

Số: ~~147~~.HN/2026/CV-VINPEARL
No.: ~~147~~.HN/2026/CV-VINPEARL

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 05 năm 2026
Khanh Hoa, May 28, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL/VINPEARL JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/Stock code: VPL
 - Địa chỉ/Address: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam/*Hon Tre Island, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province, Vietnam*
 - Điện thoại/Tel.: 0258 3590611 Fax: 0258 3590613
 - E-mail: ir@vinpearl.com

- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 27/05/2026, Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ phần Vinpearl (“**Công Ty**”) đã ban hành Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Nghị quyết số 09**”) thông qua việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ (“**Trái Phiếu**”) trong năm 2026 với tổng mệnh giá tối đa 4.907 tỷ đồng và các công việc liên quan với các điều kiện chính như sau:

*On May 27, 2026, the Board of Directors (“**BOD**”) of Vinpearl Joint Stock Company (“**Company**”) adopted Resolution No. 09/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Resolution No. 09**”) approved the private placement and issuance of corporate bonds in 2026 with a maximum total face value of VND 4,907 billion and other relevant activities with the principal terms and conditions as follows:*

- Tổng giá trị phát hành: 4.907.000.000.000 VND (Bằng chữ: *Bốn nghìn chín trăm lẻ bảy tỷ đồng*)
Total issuance value: VND 4,907,000,000,000 (In words: Four trillion nine hundred and seven billion Vietnamese Dong)
- Loại hình Trái Phiếu: không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, và có bảo đảm bằng tài sản.
Bond Type: Non-convertible bonds, without warrants, and secured by assets.
- Số lượng đợt phát hành dự kiến: 01 đợt phát hành.
Expected number of issuance tranches: one (01) tranche
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000.000 VND (*Một trăm triệu đồng Việt Nam*)
Par Value per Bond: VND 100,000,000 (One hundred million Vietnamese Dong)



5. Ngày Phát Hành: là ngày được dự kiến trong Bản công bố thông tin trước đợt chào bán Trái Phiếu và được xác định thực tế trên thông báo của Tổ Chức Phát Hành hoặc bản công bố thông tin về kết quả chào bán Trái Phiếu.

Issue Date: means the date expected to be specified in the Offering Circular issued prior to the offering of the Bonds and as determined in the notice of the Issuer or the Report on Bond Offering Results.

6. Kỳ hạn Trái Phiếu: 60 tháng (sáu mươi tháng) kể từ Ngày Phát Hành.

Bond Term: 60 months (sixty months) from the Issue Date.

7. Đối tượng tham gia đợt chào bán: các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật.

Eligible Investors for the Offering: professional securities investors in accordance with applicable laws.

8. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu: thanh toán chi phí đầu tư dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân của Tổ Chức Phát Hành.

Plan for utilization of proceeds sourced from the Bond issuance: finance investment costs of the Issuer's Lang Van Tourism Complex and Resort Urban Area Project.

9. Tài sản bảo đảm: tài sản thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc bên thứ ba.

Secured assets: assets under the ownership of the Issuer and/or a third party.

HĐQT giao Phó Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật quyết định, thực hiện và chỉ đạo các bộ phận liên quan thực hiện các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết này.

The BOD authorizes the Deputy General Director – the Legal Representative to decide on, execute, and direct relevant departments to implement the matters approved by the Board of Directors in this Resolution.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào tại đường dẫn: <https://vinpearl.com/vi> mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on the Company's website at the following link: <https://vinpearl.com/vi> under the "Investor Relations" section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above information is accurate and we are fully responsible under the laws for the information disclosed.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL MANAGER



VÕ THỊ PHƯƠNG THẢO
VO THI PHUONG THAO



f